

会 津 坂 下 都 市 計 画 事 業
坂 下 東 第 一 土 地 区 画 整 理 事 業

事 業 計 画 書
(第 6 回 変 更)

会 津 坂 下 町

会 津 坂 下 都 市 計 画 事 業
坂 下 東 第 一 土 地 区 画 整 理 事 業
事 業 計 画 書 目 次

第 1	土地区画整理事業の名称等	1
	(1) 土地区画整理事業の名称	
	(2) 施行者の名称	
第 2	施行地区	1
	(1) 施行地区の位置	
	(2) 施行地区位置図	
	(3) 施行地区の区域	
	(4) 施行地区区域図	
第 3	設計の概要	1
	1. 設計説明書	2
	(1) 土地区画整理事業の目的	
	(2) 施行地区内の土地の現況	2
	(イ) 地区の性格	
	(ロ) 土地利用現況	
	(ハ) 地区内人口、その密度	
	(二) 道路の状況	
	(ホ) 水路の現況	
	(ヘ) 地 勢	
	(ト) 公益施設及び供給処理施設の現況	
	(チ) 地 価	
	(3) 設計の方針	3
	(イ) 土地利用計画	
	(ロ) 人口計画	
	(ハ) 公共施設計画	
	a) 幹線街路	
	b) 区画街路	
	c) 公 園	
	d) 河川・水路	4
	(4) 整理施行前後の地積	5
	(イ) 土地の種目別施行前後対照表	
	(ロ) 減歩率計算表	6
	(ハ) 宅地価格計算表	
	(二) 保留地計算表	
	(5) 減歩率計算表	6

(6) 公共施設整備改善の方針	7
(イ) 都市計画との関係	
a) 用途地域	
b) 都市計画街路	
(ロ) 区画整理設計	
a) 区画街路	
b) 特殊街路	
c) 公園	
d) 河川・水路	
e) 街区・画地	
(ハ) 公共施設別調書	7
(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要	8
(8) 換地設計の方針	
2. 設計図	
第4 事業施行期間	9
第5 資金計画書	10
1. 収入	10
2. 支出	11
3. 年度別歳入歳出資金計画表	12

会津坂下都市計画事業 坂下東第一土地区画整理事業
事業計画書（第6回変更）

第1 土地区画整理事業の名称等

（1）土地区画整理事業の名称

会津坂下都市計画事業 坂下東第一土地区画整理事業

（2）施行者の名称

会津坂下町

第2 施 行 地 区

（1）施行地区の位置

本地区は、本町中心市街地の南東、ＪＲ只見線会津坂下駅の北東約０．５kmに位置し、北を国道４９号線、東を用途界、南をＪＲ只見線、西を坂下喜多方線に接する１宅地を区域界とする約３９．１haの区域である。

（2）施行地区位置図

別紙図面の通り。

（3）施行地区の区域

会津坂下町字窪畑、字北小川原および字原道東の各全部。

会津坂下町字上口、字東上口、字上窪道北、字古市、字上ノ台、字東屋敷添、字家ノ前、字市中一番、字市中二番、字東南町裏、字五反田、字小川原および字台ノ下の各一部。

会津坂下町大字羽林字沢ノ目、字西碓および字大畑の各一部。

（4）施行地区区域図

別紙図面の通り。

第3 設計の概要

1. 設計説明書

（1）土地区画整理事業の目的

本地区は現在市街化が進行しており、さらに住宅地の供給を必要としているが、反面、地区内の公共施設としては乱雑な配置の道路と児童公園が１ヶ所あるだけで、このままでは良好な住環境の確保は難しく、本事業により都市計画道路、区画道路および公園等の公共施設を適正な計画に基づき整備改善をおこない土地の有効利用を図ることを目的とする。

（２）施行地区内の土地の現況

イ）地区の性格

本地区は、本町の中心市街地の一部を含む地域で、将来の姿を良好な環境を備えた住宅地として位置づけられるが、道路、公園等の公共施設が未整備なため、早急に市街地整備が必要とされている。

ロ）土地利用状況

本地区の北西部、県道会津坂下会津高田線および県道会津坂下河東線の沿道は、市街地が形成されているが、残りの大半は水田である。

ハ）地区内人口、その密度

本地区の地区内人口は、約 1, 0 0 2 人、人口密度は 2 6 人／h a である。

ニ）道路の状況

地区の道路としては、幅員 5 ～ 8 m の県道会津坂下会津高田線および県道会津坂下河東線があるほかは、未整備の道路が乱雑にあるだけである。

ホ）水路の現況

地区内の水路は、横山水路、４号都市下水路があり、両水路とも北裏排水路に流入し、一級河川旧宮川に流下している。

ヘ）地 勢

本地区は、全体的にほぼ平坦な地形である。

ト）公益施設及び供給処理施設の現況

公益施設については、地区内には設置されていない。

供給処理施設としては、上水道が一部敷設されている。

チ）地 価

平成 6 年 1 0 月の鑑定評価では、地区内平均で 4 4, 7 0 0 円／㎡である。

（３）設計の方針

イ）土地利用計画

本地区は、都市計画道路 5 路線の整備と共に、既決定の用途地域を基本として整備を図るものとする。

ロ）人口計画

本地区は、計画人口密度を 6 5 人／h a とし、将来人口は、6 0 0 世帯 2, 5 0 0 人を見込む。

ハ) 公共施設計画

ａ．幹線道路

本地区の幹線道路網を構成する既決定都市計画道路は次の５路線で、何れも町における主要路線である。

- ・坂下北幹線（３・４・１ 幅員１７ｍ）
国道４９号線で、地区北部を東西に結ぶ。
- ・坂下南幹線（３・４・３ 幅員２０ｍ）
都市計画道路坂下羽林線に結び、市街地南側を東西に結ぶ。
- ・坂下羽林線（３・４・８ 幅員１６ｍ）
国道４９号線から都市計画区域までを結び、地区の南北方向の流れを受ける。
- ・市中線（３・５・２ 幅員１２ｍ）
国道４９号線から、近隣商業地域、商業地域を通る。
- ・坂下喜多方線（３・５・７ 幅員１２ｍ）
地区の南側を通り南北方向の流れを受ける。

ｂ．区画道路

幹線道路を主軸として、市民生活の基盤となる生活道路である区画道路（幅員６～１１ｍ）を適正に配置するが、土地利用計画とその現況を考慮し、できる限り既存道路を活用し、居住者の利便と安全を図るものとする。

ｃ．公 園

３・４・３坂下南幹線及び３・５・７坂下喜多方線により施行地区を３つのブロックに分割し、各ブロックに街区公園を配置するものとする。なお、地区南側のブロックには、地区住民の身近なレクリエーションの場として近隣公園（３号公園）を配置し、あいづ地方拠点都市地域整備計画における公益的施設と一体的に整備する。

ｄ．河川・水路

本地区の雨水排水は、道路側溝により排除する。

ニ) 公益的施設の配置

あいづ地方拠点都市地域整備計画の中で、近隣公園（３号公園）の北側に（仮称）会津西部ライブセンター、児童福祉センターの整備を計画する。

(4) 整理施行前後の地積
イ) 土地の種目施行前後対照表

種 目			施 行 前			施 行 後		備 考
			面 積 (㎡)	割合 (%)	筆数	面 積 (㎡)	割合 (%)	
公 共 用 地	国 有 地	道 路	1,292.62	0.33		2,935.30	0.75	
		水 路	18.84	-				
		計	1,311.46	0.33		2,935.30	0.75	
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	30,697.92	7.83		81,577.92	20.82	
		公 園	3,117.00	0.80		14,174.13	3.62	
		水 路	17,270.79	4.41		1,895.88	0.48	
		計	51,085.71	13.04		97,647.93	24.92	
	合 計		52,397.17	13.37		100,583.23	25.67	
宅 地	民 有 地	田	209,301.10	53.42	371			
		畑	8,547.82	2.18	59			
		宅 地	101,357.08	25.87	515	258,057.17	65.86	
		雑種地	7,615.00	1.94	33			
		池 沼	856.00	0.22	1			
		公衆用道路	2,499.10	0.64	35			
		原 野	583.00	0.15	4			
		境 内 地	2,148.00	0.55	7			
		水道用地	1,923.00	0.49	2			
		用悪水路	295.59	0.08	14			
		墓 地	1,476.00	0.38	1			
		計	336,601.69	85.91	1042	258,057.17	65.86	
	国 有 地	普通財産	530.37	0.14	1	509.02	0.13	
		計	530.37	0.14	1	509.02	0.13	
	準 国 有 地	東日本旅客鉄道	41.22	0.01	7			
		計	41.22	0.01	7			
	合 計		337,173.28	86.06	1050	258,566.19	65.99	
	保留地					32,660.00	8.34	
	測量増減		2,238.97	0.57				
総 計		391,809.42	100.00		391,809.42	100.00		

(ロ) 減歩率計算表

整理前宅地地積 (台帳地積) A	同更正地積 (実測更生後) B	施行後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地を含めた宅地地積 a	保留地を除いた宅地地積 b	公共減歩地積 c = B - a	公共保留地を合算した減歩地積 d = B - b	公共減歩率 c / B	公共保留地合算減歩率 d / B
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%	%
337, 173. 28	339, 412. 25	291, 226. 19	258, 566. 19	48, 186. 06	80, 846. 06	14. 20	23. 82

(5) 保留地の予定地積

整理前宅地価格総額 (予想)	整理後宅地価格総額 (予想)	宅地価格総額の増加額	整理後1 m ² 当たり 予定価格	保留地として 取り得る 最大限地積	保留地の 予定地積	割合
千円	千円	千円	円 / m ²	m ²	m ²	%
10, 521, 780	12, 522, 726	2, 000, 946	43, 000	46, 533. 63	32, 660. 00	70. 19

(6) 公共施設整備改善の方針

イ) 都市計画との関係

a. 用途地域

本地区は、全域用途地域の指定（平成7年12月11日会津坂下町告示第50号）がなされており、商業地域、近隣商業地域、第一種住居地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域に指定されている。

b. 都市計画街路

本地区の都市計画道路としては、3. 4. 1坂下北幹線（幅員17m）、3. 4. 3坂下南幹線（幅員20m）、3. 4. 8坂下羽林線（幅員16m）、3. 5. 2市中線（幅員12m）、および3. 5. 7坂下喜多方線（幅員12m）の5路線が、道路構造令に従い整備するものとする。

ロ) 区画整理設計

a. 区画道路

土地利用計画に適合するよう上記都市計画道路を主軸とし、新設道路については幅員11～6mを配し、現道については、現道幅員4mを確保し、各路線にU字溝又はコンクリート側溝を布設する。路面についてはアスファルトコンクリート舗装とする。

b. 特殊街路

歩行者動線を考慮し、歩行者専用道路を適宜に配置する。

c. 公園

街区公園を3ヵ所誘致距離を考慮して配するものとする。

d. 河川・水路

幹線水路として、区画道路に2.0m程度のボックスカルバート及び暗渠を布設し、地区内外の排水路として利用するものとする。

e. 街区・画地

住居地、商業地の街区規模は短辺40～70m、長辺80～120m前後を標準とするが、将来の宅地利用計画及び道路の配置計画を考慮して計画する。

ハ) 公共施設別調書

区 分		名 称	道路 種別	形 状 寸 法			整 備 計 画	摘 要	
				幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)			
街 路	幹 線 街 路	3 . 4 . 1 坂 下 北 幹 線	㏔	17.0	210.30	2,935.30	4.0-9.0-4.0		
		3 . 4 . 3 坂 下 南 幹 線	◇	20.0	516.90	10,393.28	4.5-11.0-4.5		
		3 . 4 . 8 坂 下 羽 林 線	◎	16.0	724.10	12,195.18	3.5-9.0-3.5		
		3 . 5 . 2 市 中 線	◎	12.0	317.70	3,389.39	3.0-6.0-3.0		
		3 . 5 . 7 坂下喜多方線	◇	12.0	504.10	6,976.55	3.0-6.0-3.0		
		小 計			2,273.10	35,889.70			
		区 画 街 路	幅 員 11m	11.0	58.30	1,024.45			
	幅 員 9m		9.0	1,971.50	17,856.99				
	幅 員 7.5m		7.5	126.20	1,287.87				
	幅 員 7m		7.0	52.80	371.75				
	幅 員 6m		6.0	3,996.00	24,208.26				
	幅 員 5m		5.0	106.00	572.59				
	幅 員 4m		4.0	583.70	2,705.34				
	小 計			6,894.50	48,027.25				
	特殊 街路		歩 行 者 専 用 道 路	4.0	155.30	596.27			
		小 計			155.30	596.27			
		街 路 計			9,322.90	84,513.22			
	公 園・ 緑 地		1 号 公 園				3,190.42		
			2 号 公 園				2,285.22		
			3 号 公 園				8,698.49		
小 計					14,174.13				
河 川・ 水 路		1 号 水 路			47.50	190.00			
		2 号 水 路			33.70	67.35			
		3 号 水 路			250.30	528.97			
		4 号 水 路			200.80	602.48			
		5 号 水 路			112.00	229.77			
		6 号 水 路			93.00	277.31			
		小 計			737.30	1,895.88			
合 計					100,583.23				

(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

上水道について、将来の発展に対処して、地区内の道路敷内に配水管を敷設する。

(8) 換地設計の方針

イ. 換地は、評価方式によるものとする。

ロ. 過小宅地については、宅地地積の適正化を行うものとする。

2 設 計 図

別添設計図のとおり。

第4. 事業施行期間

自： 平成 4 年 6 月 1 2 日（事業計画決定の公告の日）

至： 令和 9 年 3 月 3 1 日
令和 2 4 年 3 月 3 1 日（清算期間5ヶ年含む）

第5. 資金計画

1. 収 入

区 分	金額（千円）	摘 要（金額：単位. 千円）
国 費	3,216,079 3,306,404	(別紙) 国費・県費・町費積算根拠による
県 費	3,000	(別紙) 国費・県費・町費積算根拠による
町 費	2,444,921 2,816,373	(別紙) 国費・県費・町費積算根拠による
計	5,664,000 6,125,777	
保留地処分金	988,070	32,660.00m ² ×30,200円/m ²
地方特定道路	872,374	
町単独費	1,970,606 3,228,829	
計	9,495,050 11,215,050	
公共施設管理者負担金	251,753	坂下北幹線 141,234千円 公 園 110,519千円
合 計	9,746,803 11,466,803	

他事業費施行分

事 業 名 称	事業費（千円）	摘 要
会津坂下公共下水道	2,900,000	平成7年度～令和8年度 平成7年度～令和18年度
国 道 4 9 号 線		
公 園		

2. 支 出

(金額 単位：千円)

事		項	単 位	事 業 量	事 業 費	摘	要	
公 共 施 設 整 備 費	築 造	道路築造費	幹線街路	m	2,062.80	561,103 727,948		
			区画街路	m	6,894.50	1,128,336 1,572,351		
			特殊街路	m	155.30	16,669 18,607		
			街 路 計		9,112.60	1,706,108 2,318,906		
			水 路 築 造 費		m	737.30	40,737 54,708	
		公 園 施 設 費		m ²	14,174.13	29,790 45,324		
		計				1,776,635 2,418,938		
		移 転	建 物 移 転 費		戸	190	5,358,653 5,972,731	
	計			190	5,358,653 5,972,731			
	移 設		電 柱 移 設 費		本	125	36,773 43,890	
		上 水 道 移 設 費		m				
		計				36,773 43,890		
	法 第 2 条 第 2 項 該当事業費		上 水 道		m	11,074.20	360,302 507,452	
整 地 費			m ²		316,273 389,369			
工 事 雑 費					35,762 51,866			
調 査 設 計 費			式	1.0	1,114,575 1,325,311			
工 事 費 計					8,998,973 10,709,557			
損 出 補 償 費			式	1.0	44,896 58,447			
計					9,043,869 10,768,004			
事 務 費					702,934 698,799			
合 計					9,746,803 11,466,803			

3. 年度別歳入歳出資金計画表

区 分		S 63年度	H元年度	H 2年度	H 3年度	H 4年度	H 5年度	H 6年度	H 7年度	H 8年度	H 9年度	H10年度	H11年度	H12年度	H13年度	H14年度	H15年度	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	
歳 出	工事費	24,288	12,515	17,658	47,071	60,445	181,641	171,117	71,917	150,287	109,185	112,606	53,096	127,240	181,189	66,952	60,328	62,748	65,054	105,955	64,792	56,786	51,657	26,804	30,084	134,300	41,482	62,458	75,169	120,651	128,653	116,361	
	補償費								29,923	51,952	105,449	163,789	180,773	111,584	127,287	250,026	203,542	181,513	165,562	232,775	231,342	87,865	168,006	122,482	148,311	125,866	75,902	73,257	80,280	54,607	90,868	42,367	
	利子																																
	事務費			879	5,214	9,502	10,802	18,205	19,746	19,500	22,943	31,984	26,866	29,004	21,878	22,288	20,070	20,788	20,364	20,400	20,510	18,776	20,910	21,039	19,507	15,633	15,007	16,606	18,134	19,126	20,871	20,407	
	計	24,288	12,515	18,537	52,285	69,947	192,443	189,322	121,686	221,739	237,577	308,379	260,735	267,828	330,354	339,266	283,940	265,049	250,980	359,130	316,644	163,427	240,573	170,325	197,902	275,821	135,590	225,000	250,000	270,000	315,000	400,000	
歳 入	国 費			6,300	27,500	34,650	91,000	76,400	35,500	52,500	67,300	95,700	87,700	94,250	92,500	114,000	89,700	92,500	92,750	156,729	131,650	16,465	57,600	55,450	59,980	91,990	20,190	90,000	90,000	120,000	153,611	152,500	
	県 費			288	1,200	1,512																											
	町 費			5,412	21,300	26,838	89,000	71,600	34,500	47,500	58,700	86,300	76,300	80,750	77,500	96,000	74,300	77,500	77,250	129,687	109,350	15,108	42,400	40,300	43,320	64,660	13,460	60,000	60,000	80,000	103,612	102,500	
	保留地 処分金													11,694	120,354	79,050	31,032	6,037	8,216	24,250	6,414		4,588	14,118	12,215	29,500	25,073	30,000	30,000	40,000	40,000	40,000	
	町単独費	24,288	12,515	6,537	2,285	6,947	12,443	9,322	51,686	31,739	33,577	61,379	51,735	46,134		216	2,908	39,042	24,017	3,683	48,266	75,489	6,857	17,804	32,387	39,671	39,672	76,868	45,000	70,000	30,000	17,777	105,000
	公共管理 者負担金																					42,000	99,234										
	地方特定 道路							32,000		90,000	78,000	65,000	45,000	35,000	40,000	50,000	86,000	49,970	48,747	44,781	20,964	14,365	29,894	42,653	50,000	50,000							
	その他																																
	計	24,288	12,515	18,537	52,285	69,947	192,443	189,322	121,686	221,739	237,577	308,379	260,735	267,828	330,354	339,266	283,940	265,049	250,980	359,130	316,644	163,427	240,573	170,325	197,902	275,821	135,590	225,000	250,000	270,000	315,000	400,000	
差引過不足																																	
借 入 金																																	

3. 年度別歳入歳出資金計画表

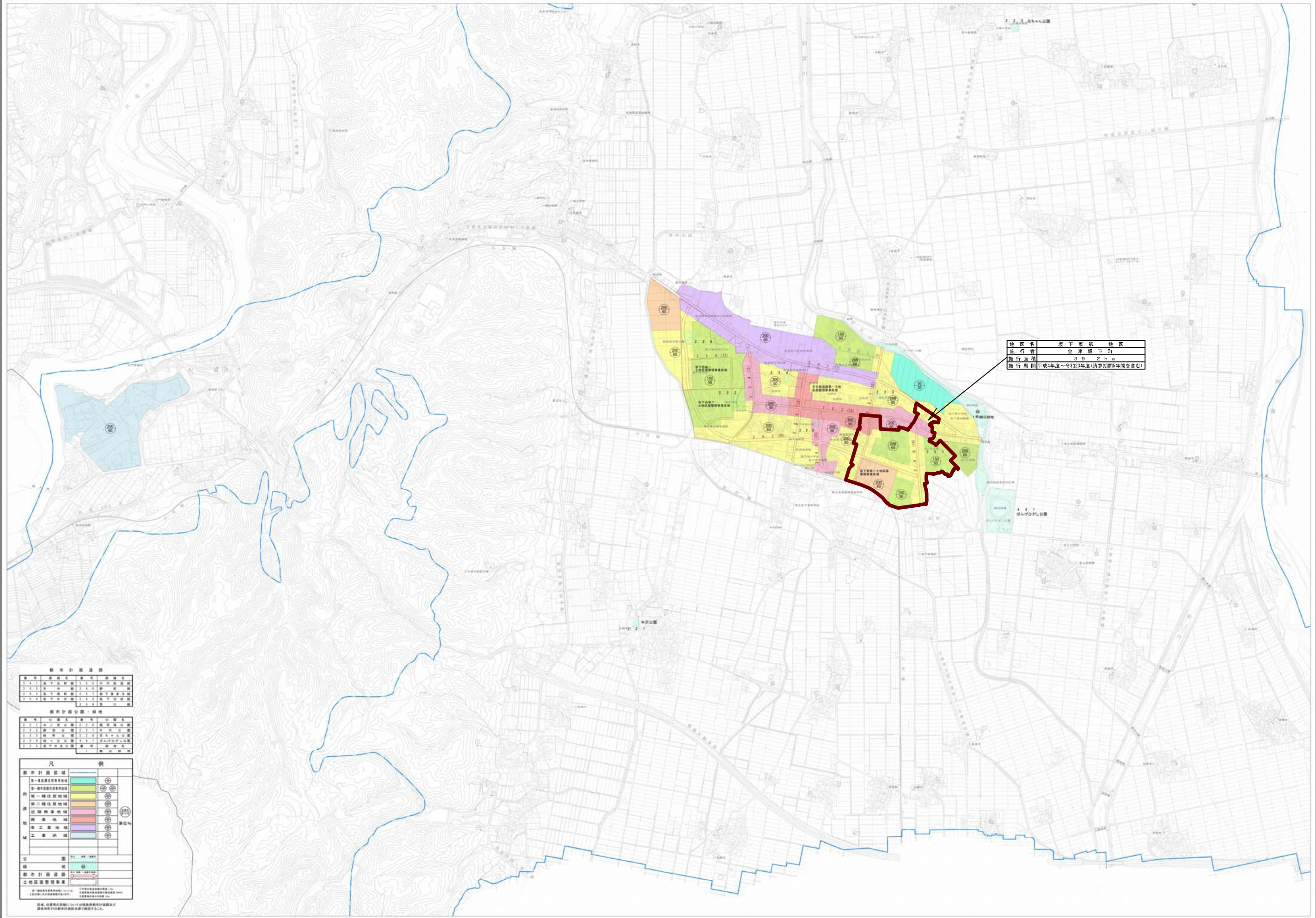
区 分		R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度	R18年度	合 計	摘 要
歳 出	工事費	170,029 62,925	180,368 39,057	96,984 24,103	120,859 23,091	96,651 86,781	116,730 32,225	120,329 39,208	111,108 74,195	- 132,463	- 168,789	- 180,110	- 141,015	- 267,934	- 209,255	- 185,402	- 200,324	- 307,721	- 258,769	3,603,547 4,692,936	
	補償費	304,423 80,367	321,498 117,619	408,845 94,618	293,885 130,754	296,242 56,714	186,436 124,077	900 151,220	- 136,314	- 106,855	- 121,069	- 254,424	- 348,598	- 282,310	- 295,152	- 294,484	- 290,023	- 85,142	- 258,769	5,440,322 6,075,068	
	利子																				
	事務費	20,548 5,821	23,134 6,033	24,171 6,497	20,256 5,790	17,107 9,505	21,834 9,698	13,771 9,572	14,513 9,491	- 10,682	- 10,142	- 10,466	- 10,387	- 9,756	- 10,593	- 10,114	- 9,653	- 10,137	- 9,693	702,934 698,799	
	計	495,000 149,113	525,000 162,709	530,000 125,218	435,000 159,635	410,000 153,000	325,000 166,000	135,000 200,000	125,621 220,000	- 250,000	- 300,000	- 445,000	- 500,000	- 560,000	- 515,000	- 490,000	- 500,000	- 403,000	- 268,462	9,746,803 11,466,803	
歳 入	国 費	150,000 70,875	180,000 76,170	150,000 53,510	150,000 71,550	138,000 58,830	101,663 58,830	- 79,500	- 79,500	- 95,400	- 95,400	- 100,700	- 116,600	- 106,000	- 95,400	- 95,400	- 97,735			3,216,078 3,306,404	
	果 費																			3,000	
	町 費	100,000 64,125	120,000 68,917	100,000 48,414	100,000 63,450	92,000 52,170	67,775 52,170	- 70,500	- 70,500	- 84,600	- 84,600	- 89,300	- 103,400	- 94,000	- 84,600	- 84,600	- 86,671			2,444,922 2,816,373	
	保留地 処分金	50,000 2,755	50,000 9,384	50,000 2,761	60,000 3,179	60,000 3,080	70,000 10,000	70,000 15,000	25,531 30,000	- 40,000	- 50,000	- 60,000	- 60,000	- 70,000	- 60,000	- 55,000	- 50,000	- 40,000	- 21,769	988,070	
	町単独費	165,000 11,358	135,000 8,238	200,000 20,533	114,481 21,456	120,000 38,920	85,562 45,000	65,000 35,000	100,090 40,000	- 30,000	- 70,000	- 195,000	- 220,000	- 290,000	- 275,000	- 215,000	- 225,594	- 332,481	- 246,693	1,970,606 3,228,829	
	公共管理 者負担金	30,000 30,000	40,000 40,000	30,000 30,000	10,519 10,519															251,753	
	地方特定 道路																			872,374	
	その他																				
	計	495,000 179,113	525,000 202,709	530,000 155,218	435,000 170,154	410,000 153,000	325,000 166,000	135,000 200,000	125,621 220,000	- 250,000	- 300,000	- 445,000	- 500,000	- 560,000	- 515,000	- 450,000	- 460,000	- 372,481	- 268,462	9,746,803 11,466,803	
差引過不足																					
借 入 金																					

(別紙) 国費・県費・町費積算根拠

区 分	種 別	金 額 (千 円)	積 算 根 拠
国 費	通 常 費	465,450 459,338	H 2 年 度 12,000 × 5.25 / 10 = 6,300
			H 3 年 度 ～ H 4 年 度 73,000 × 5.5 / 10 = 40,150
			H 5 年 度 ～ H 30 年 度 838,000 5.0 10 419,000
			H 5 年 度 ～ H 24 年 度 825,777 × 5.0 / 10 = 412,888
	交 付 金	2,750,629 2,847,066	H 3 年 度 ～ H 19 年 度 1,879,416 × 5.5 / 10 = 1,033,679
			H 20 年 度 ～ 令和6年度 2,861,584 6.0 10 1,716,950
			H 20 年 度 ～ H 28 年 度 632,166 × 6.0 / 10 = 379,299
			H 29 年 度 75,001 × 5.775 / 10 = 43,313
		H 30 年 度 ～ R3 年 度 457,011 × 5.25 / 10 = 239,930	
		R4 年 度 ～ R16 年 度 2,171,406 × 5.3 / 10 = 1,150,845	
計	3,216,079 3,306,404		3,216,079 3,306,404
県 費	通 常 費	2,040	H 2 年 度 ～ H 4 年 度 85,000 × 0.24 / 10 = 2,040
	交 付 金	960	H 2 年 度 ～ H 4 年 度 40,000 × 0.24 / 10 = 960
	計	3,000	
町 費	通 常 費	455,510 449,399	H 2 年 度 12,000 × 4.51 / 10 = 5,412
			H 3 年 度 ～ H 4 年 度 73,000 × 4.26 / 10 = 31,098
			H 5 年 度 ～ H 30 年 度 838,000 5 10 419,000
			H 5 年 度 ～ H 24 年 度 825,777 × 5 / 10 = 412,889
	交 付 金	1,989,411 2,366,974	H 3 年 度 ～ H 4 年 度 40,000 × 4.26 / 10 = 17,040
			H 5 年 度 ～ H 19 年 度 1,839,416 × 4.50 / 10 = 827,737
			H 20 年 度 ～ 令和6年度 2,861,584 4.00 10 1,144,634
			H 20 年 度 ～ H 28 年 度 632,166 × 4.00 / 10 = 252,867
		H 29 年 度 75,001 × 4.225 / 10 = 31,688	
		H 30 年 度 ～ R3 年 度 457,011 × 4.75 / 10 = 217,081	
計	2,444,921 2,816,373		1,617,184 1,988,636
合 計		5,664,000 6,125,777	

会津坂下都市計画総括図

令和四年八月調整



都市計画道路			
番号	路線名	番号	路線名
2-1-1	坂下北幹線	2-1-1	中村幹線
2-1-2	坂下南幹線	2-1-2	坂下南幹線
2-1-3	坂下東幹線	2-1-3	坂下東幹線
2-1-4	坂下西幹線	2-1-4	坂下西幹線
2-1-5	坂下南西幹線	2-1-5	坂下南西幹線
2-1-6	坂下北西幹線	2-1-6	坂下北西幹線

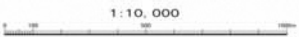
都市計画公園、緑地			
番号	公園名	番号	公園名
2-1-1	坂下公園	2-1-1	坂下公園
2-1-2	坂下公園	2-1-2	坂下公園
2-1-3	坂下公園	2-1-3	坂下公園
2-1-4	坂下公園	2-1-4	坂下公園
2-1-5	坂下公園	2-1-5	坂下公園
2-1-6	坂下公園	2-1-6	坂下公園

凡 例	
都市計画区域	緑地
第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域
商業地域	商業地域
工業地域	工業地域
公共施設	公共施設
都市計画道路	都市計画道路
土地収用事業	土地収用事業

東日本総合計画株式会社

会津坂下町

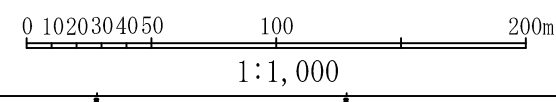
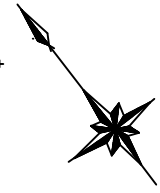
平成6年3月、1:10000会津坂下町都市計画図(平成4年8月修正)より編集
令和4年8月、1:2500会津坂下町都市計画図より編集



令和4年8月、用途地域・公園の修正作業を行った。

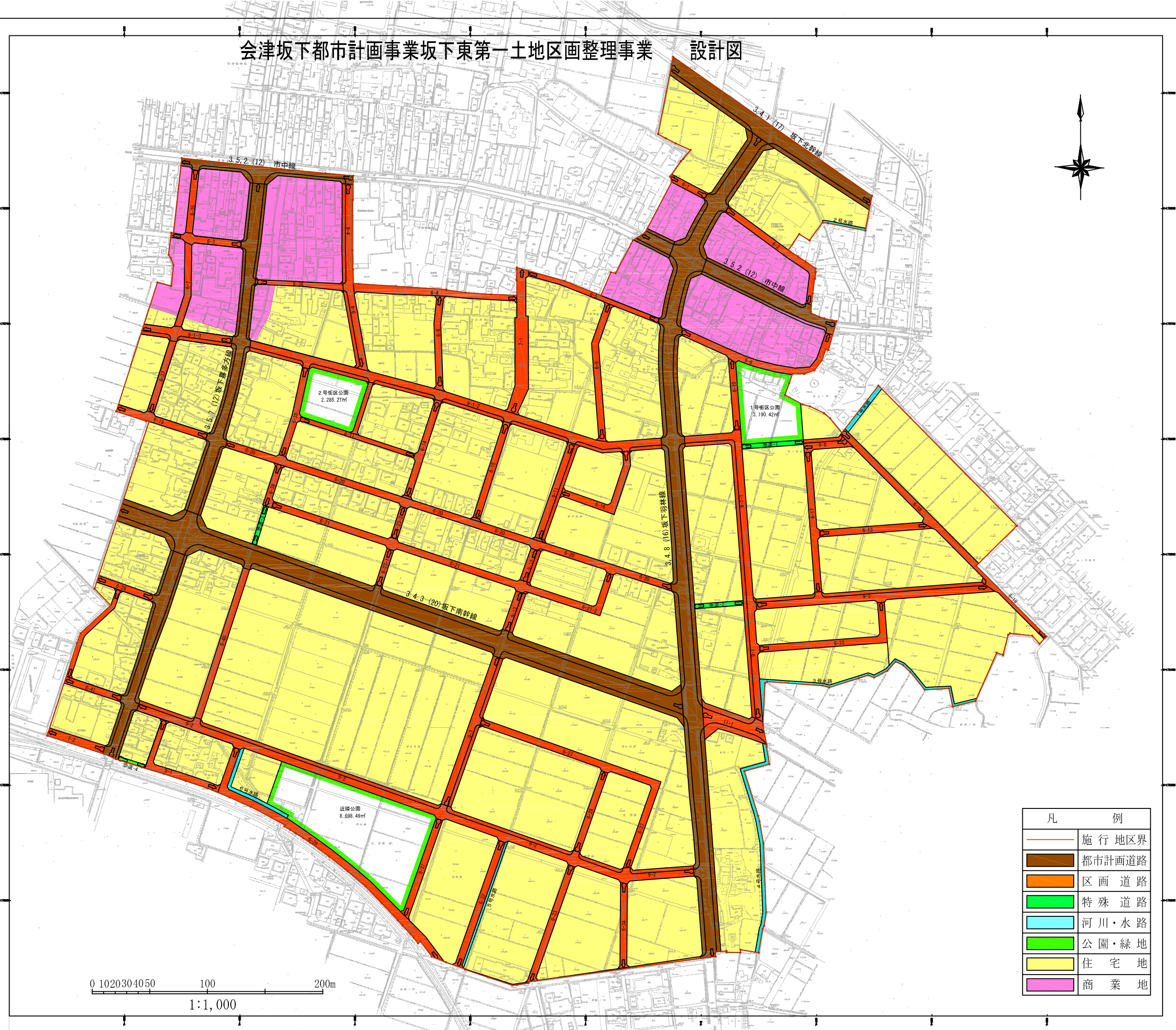
会津坂下都市計画事業坂下東第一土地区画整理事業

区域図



凡 例	
施行地区区域界	—●—
字 界	—
図区境界に接する区域内外の土地	—

会津坂下都市計画事業坂下東第一土地区画整理事業 設計図



凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	特殊道路
	河川・水路
	公園・緑地
	住宅地
	商業地